

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Верземнека ул. 3

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.**

Всего поступлений	793 807,38	руб.	Задолженность жителей по оплате	191 594,63	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии Департамент ЖКХ	210 402,06	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	583 405,32	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	0,00	руб. в год	Всего квартир	6,00	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	304 759,56	х	284 186,22	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	4 501,47	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		79 204,89		79 204,89	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		63 311,04		63 311,04	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		36 399,96		36 399,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	0.600	2 556,00	0,637	1 868,17	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	2021.6	2 599,08	2021,6	2 599,08	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	861.3	0,00	861,3	0,00	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	24 760,68	х	30 325,12	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		23 607,12		18 885,66	
1,13	Обслуживание лифтов			0,00		0,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			43 130,04		26 903,02	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	16 043,76	х	16 043,76	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	8 645,52	х	8 645,52	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	368 233,85	х	414 192,43	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1186	61 472,27	1186	121 106,73	
2,2	по общестроительным работам	х	х	204 297,81	х	26 489,01	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	102 463,77	х	266 596,70	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	9 543,30	х	151 066,23	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	50 261,40	х	43 893,52	
2,3,3	по вентиляции	х	х	3 817,32	х	32 795,20	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	18 969,23	х	18 969,23	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	19 872,52	х	19 872,52	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	107 002,98	х	95 428,72	х
	- Инженерно-Технический персонал			52 025,66		52 025,66	
	- Административно-управленческий персонал			54 977,31		43 403,06	
4	Рентабельность			13 810,99		0,00	
	Итого	х	х	793 807	х	793 807	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яикова С.Н.

